

Komisie Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovania komisií Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja

PRACOVNÝ NÁVRH

Informácia

o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj

Materiál bude prerokovaný v nasledovných komisiách:

Finančná komisia
Komisia dopravy
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí
Komisia školstva, športu a mládeže
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu
Komisia životného prostredia, regionálneho rozvoja a územného plánovania
Komisia kultúry
Komisia majetku, investícií a verejného obstarávania

Zodpovední:

Ing. Patrícia Mešťan, MA
riaditeľka
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Ing. arch. Mária Rajecká
riaditeľka Odboru územného plánu, GIS a životného prostredia
Úradu Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovatelia:

Ing. arch. Mária Rajecká
riaditeľka odboru územného plánu, GIS a životného prostredia

Ing. arch. Zdenka Mrázová
referentka oddelenia životného prostredia

Bratislava
jún 2020

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. /2020

zo dňa 26. 06. 2020

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A b e r i e n a v e d o m i e

Informáciu o preskúmaní Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov.

B s c h v a ľ u j e

Obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

C u k l a d á

riaditeľke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja zabezpečiť obstaranie Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

Termín: 31. 12. 2021

Dôvodová správa

Predmetom predkladaného materiálu je Preskúmanie Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov.

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj (ÚPN R BSK) bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 20.09.2013 uznesením č. 60/2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.1/2013 zo dňa 20.09.2013 s účinnosťou od 15.10.2013.

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN R BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

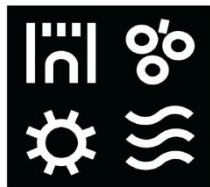
Podľa § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.

Posledná aktualizácia územného plánu regiónu bola schválená pred troma rokmi, preto Bratislavský samosprávny kraj pristúpil k preskúmaniu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie pre územie vo svojej pôsobnosti. Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK vyplynula z potreby aktualizácie a premietnutia územných rozvojových javov v oblasti dopravy (trasovanie cestných komunikácií, cyklodoprava, OP letísk, ...), technickej infraštruktúry, sídiel ako aj spracovaných koncepcií v oblasti ochrany jednotlivých zložiek prírody, krajiny a pamiatkovej ochrany kultúrno-historických hodnôt. V neposlednom rade je potrebné aktualizovať dáta a informácie v celom dokumente.

Koncepčné materiály obstarané Bratislavským samosprávnym krajom, ktoré je potrebné premietnuť do územného plánu regiónu sú:

- Koncepcia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji, (GEMINI, Združenie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave a PRICOM s.r.o., 2017)
- Akčný plán Koncepcie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji, (Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, 2020)
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj AP) v zmysle Memoranda o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov, (Technická univerzita vo Zvolene, Lesnícka fakulta, 2020)
- Regionálny plán udržateľnej mobility, (SGS Czech Republic, s.r.o., 2020),

Informácia



PRESKÚMANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU BRATISLAVSKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ v znení zmien a doplnkov

1. Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj (ďalej aj ÚPN R BSK) bol obstaraný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z. z o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

ÚPN R BSK bol schválený Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja v septembri roku 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja č. 1/2013 zo dňa 20.9.2013.

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja schválilo **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK** dňa 29.09.2017 a uznesením č. 94/2017 bolo vyhlásené Všeobecné záväzné nariadenie č. 3/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

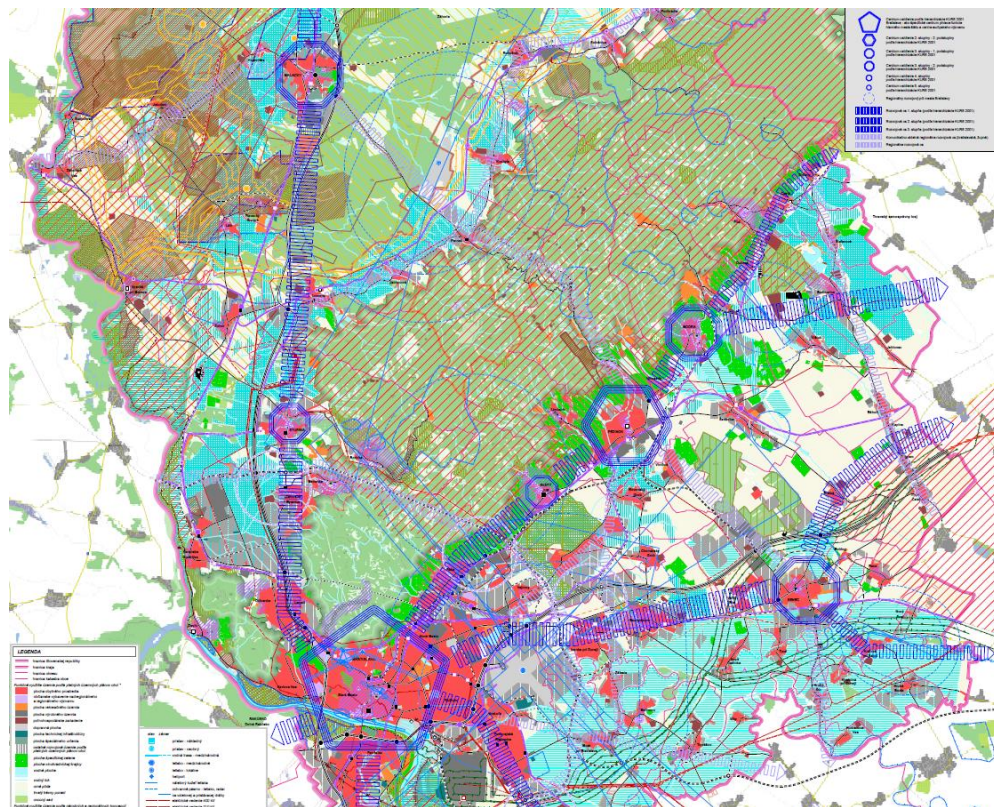
Územný plán regiónu - Bratislavský samosprávny kraj a Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN R BSK boli spracované ateliérom AUREX s.r.o. Grafická časť bola spracovaná a odovzdaná v GIS (geografický informačný systém), ktorý je použitý pri publikovaní na web stránke Úradu Bratislavského samosprávneho kraja. Aplikácie s výkresmi Územného plánu regiónu BSK sú zverejnené na:

<https://gis.region->

[bsk.sk/arcgis/apps/PublicGallery/index.html?appid=53bf17f1fa7f4668b89854a94c8686ce](https://gis.region-bsk.sk/arcgis/apps/PublicGallery/index.html?appid=53bf17f1fa7f4668b89854a94c8686ce)

Výrez z Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

2. Vyhodnotenie stavu uplatňovania



územnoplánovacej dokumentácie

2.1. Vyhodnotenie reálneho uplatňovania celkovej koncepcie ÚPN R BSK

ÚPN R BSK je nástrojom, prostredníctvom ktorého samosprávny kraj určuje základnú stratégiu rozvoja svojho územia zohľadňujúc podmienky trvalo udržateľného rozvoja a hospodárne využívanie územia.

Je nástrojom samosprávneho kraja s významnou funkciou smerujúcou k úrovni štátu ako aj funkciou koordinačnou smerujúcou k jednotlivým obciam. Rieši a koordinuje regionálne súvislosti a väzby územného rozvoja jednotlivých obcí s podmienkou, že samosprávny kraj nemôže na úseku územného plánovania zasahovať do výhradných pôsobností obce ako orgánov územného plánovania.

Počas uplatňovania nového ÚPN R BSK v praxi sú dôrazne uplatňované záväzne regulatívy pre zachovanie prírodných, krajinných a kultúrnych hodnôt krajiny a neboli zaznamenané negatívne dopady na udržateľný rozvoj.

Územný plán regiónu stanovuje základné zásady rozvoja regiónu ako celku a základné podmienky pre rozvoj obcí a to nielen pre jednotlivé obce ale aj vo vzťahu k ich vzájomnej synergii. Uplatňovanie navrhnutých koncepčných zásad v ÚPN R BSK sa osvedčilo v praxi a je potrebné ich zachovať.

2.2. Vyhodnotenie postupu reálneho naplňovania jednotlivých rozvojových zámerov

Bratislavský samosprávny kraj priebežne sleduje stav územnoplánovacej dokumentácie regiónu. Zároveň sa ako dotknutý subjekt vyjadruje k územnoplánovacím dokumentáciám miest, obcí a zón na území kraja.

Väčšina rozvojových zámerov obsiahnutých v územnom pláne regiónu sa týka nadradenej dopravnej a technickej infraštruktúry. ÚPN R BSK je dokumentom, ktorý na úrovni kraja stanovuje

rovnováhu medzi ochranou krajiny a rozvojom územia. Princíp charakteristický pre územie bratislavského kraja je „land – nature forest - satoyama landscape - urban landscape“.

3. Vyhodnotenie stavu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie

3.1. Preskúmanie súladu územnoplánovacej dokumentácie s nadradenou ÚPD

V zmysle § 10 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Územný plán regiónu musí byť v súlade so záväznou časťou Konceptie územného rozvoja Slovenska a vychádza zo smernej časti Konceptie územného rozvoja Slovenska.

Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 (KURS 2001) bola schválená uznesením vlády SR v roku 2001 a jej záväzná časť bola vydaná nariadením vlády SR č. 528/2002 Z. z., ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001. V roku 2006 bola aktualizovaná smerná časť KURS 2001 bez zmien v jej záväznej časti. V roku 2011 boli vládou SR schválené zmeny a doplnky č.1 Konceptie územného rozvoja Slovenska 2001, ktoré boli schválené uznesením č. 513 z 10. augusta 2011. Nariadením vlády SR č. 461/2011 zo 16. novembra 2011 boli vyhlásené zmeny a doplnky záväznej časti KURS 2001.

Koncepčné princípy a rozvojové zámery obsiahnuté v KURS 2001 v znení zmien a doplnkov sú rešpektované v ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov.

3.2. Vyhodnotenie súladu ÚPN R BSK s aktuálnymi prírodnými a sídelnými podmienkami podľa územnotechnických podkladov

Bratislavský samosprávny kraj v súlade so Stratégiou environmentálnej politiky SR do roku 2030, Agendy 2030 pre udržateľný rozvoj a iných nadväzujúcich sektorových stratégií obstaral spracovanie územnoplánovacích dokumentácií:

- Konceptia ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji, (GEMINI, Združenie Prírodovedeckej fakulty Univerzity Komenského v Bratislave a PRICOM s.r.o., 2017)
- Akčný plán Konceptie ochrany a využívania zdrojov povrchovej a podzemnej vody v Bratislavskom samosprávnom kraji, (Prírodovedecká fakulta Univerzity Komenského v Bratislave, 2020)
- Akčný plán na presadzovanie ochrany lesov na území Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej aj AP) v zmysle Memoranda o spolupráci a spoločnom postupe pri ochrane lesov, (Technická univerzita vo Zvolene, Lesnícka fakulta, 2020)
- Regionálny plán udržateľnej mobility, draft7, (SGS Czech Republic, s.r.o., 2020), ktorých výstupy je potrebné zapracovať do Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj.

3.3. Posúdenie aktuálnosti ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov

V zmysle § 30 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovaciu dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie. Podľa § 30 ods. 4 toho istého zákona je obec a samosprávny kraj povinné

pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny alebo doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Podľa § 2 ods. 5 písm. a) Vyhlášky MŽPSR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii udržiavanie aktuálneho stavu územnoplánovacej dokumentácie obsahuje pravidelné preskúmavanie.

Posledná aktualizácia územného plánu regiónu bola schválená pred tromi rokmi, preto Bratislavský samosprávny kraj pristúpil k preskúmaniu aktuálnosti územnoplánovacej dokumentácie pre územie vo svojej pôsobnosti.

Aktualizácia ÚPN R BSK má za cieľ reflektovať na celoštátny dokument „Konceptia mestského rozvoja SR do roku 2030“, ktorý bol prijatý vládou SR uznesením č. 5 zo dňa 10. januára 2018. Do územného plánu regiónu budú aplikované relevantné princípy uvedené v „Európskej zelenej dohode“, v „Zelenej obnove ekonomiky“ (ktorej súčasťou je aj obehové hospodárstvo) a v „Stratégii adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy – aktualizácia“.

Potreba spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK vyplynula z potreby aktualizácie a premietnutia územných rozvojových javov v oblasti dopravy (trasovanie cestných komunikácií, cyklodoprava, OP letísk, ...), technickej infraštruktúry, sídiel ako aj spracovaných koncepcií v oblasti ochrany jednotlivých zložiek prírody, krajiny a pamiatkovej ochrany kultúrno-historických hodnôt.

V neposlednom rade je potrebné aktualizovať dáta a informácie v celom dokumente.

3.5. Vyhodnotenie potreby zmeny záväznej časti / regulatívov

Na základe preskúmania ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov je potrebné reflektovať najmä na zmeny v legislatíve, aktuálny stav poznania územia, spracované strategické dokumenty, ktoré sa týkajú rozvojových zámerov bratislavského kraja.

Konkrétne zmeny a úpravy z hľadiska riešenia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia kraja a úpravy formulácie regulatívov záväznej časti budú stanovené na základe zozbieraných a vyhodnotených údajov, podkladov a podnetov od dotknutých subjektov, štátnej správy, samosprávy miest a obcí, správcov technickej infraštruktúry, právnických a fyzických osôb, ktoré boli informované o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK na webovej adrese Bratislavského samosprávneho kraja.

4. Vyhodnotenie požadovaných zmien v území a preskúmanie ich súladu so zadaním

Územný plán regiónu – Bratislavský samosprávny kraj ako aj jeho ďalšie aktualizácie musia byť v zmysle § 25 stavebného zákona v súlade so Zadaním. Zadanie ÚPN R BSK bolo schválené uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 41/2011 dňa 24.11.2011.

5. Návrh a zdôvodnenie ďalšieho postupu a spôsobu aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie

V zmysle § 30 stavebného zákona „Orgán územného plánovania, ktorý obstaral územnoplánovacia dokumentáciu, sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Ak dôjde k zmene predpokladov, alebo je potrebné umiestniť verejnoprospešné stavby, orgán územného plánovania obstará doplnok alebo zmenu územnoplánovacej dokumentácie.“

Na základe vykonaného preskúmania Územného plánu regiónu – Bratislavský samosprávny kraj v znení zmien a doplnkov je možné konštatovať, že je potrebné aktualizovať predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu formou Zmien a doplnkov.

Postup v procese obstarania a spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK

- obstaranie bude zabezpečené prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona riaditeľkou odboru územného plánu, GIS a životného prostredia (ďalej Odbor ÚP, GIS a ŽP) Ing. arch. Máriou Rajeckou, reg. č. 292,
- na základe obdržaných podnetov od dotknutých subjektov Odbor ÚP, GIS a ŽP vypracuje návrh obsahu a rozsahu pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK,
- formou verejného obstarávania bude zabezpečený výber spracovateľa ZaD č. 2 ÚPN R BSK,
- spracovateľ vypracuje Návrhu ZaD č. 2 ÚPN R BSK,
- obstarávateľ zabezpečí prerokovanie a pripomienkovanie Návrhu ZaD č. 2 ÚPN R BSK
- obstarávateľ v súčinnosti so spracovateľom vyhodnotí stanoviská a vznesené pripomienky,
- spracovateľ vypracuje Upravený návrh ZaD č. 2 ÚPN R BSK podľa vyhodnotenia pripomienok pre jeho predloženie na schvaľovanie podľa § 25 stavebného zákona
- po udelení súhlasu Ministerstvom dopravy a výstavby Slovenskej republiky sa Upravený návrh ZaD č. 2 ÚPN R BSK spolu s návrhom VZN predloží na schválenie do zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja,
- po schválení Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja spracovateľ vypracuje Čistopis Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK a súhrnné znenie ÚPN R BSK,
- Čistopis Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK bude uložený v zmysle § 28 stavebného zákona.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN R BSK budú pozostávať z dvoch etáp

1.etapa:

Pozostáva z vypracovania textovej, tabuľkovej a grafickej časti návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK. Zmeny a doplnky sa vypracujú ako samostatná príloha platného ÚPN R BSK. Textová, tabuľková a grafická časť sa vypracujú v plnom znení s prehľadným zvýraznením jednotlivých zmien a doplnkov.

Dokumentácia bude dodaná v troch súpravách:

- textová časť
- grafická časť:
 - a) výkres č. 1 - Širšie vzťahy v M 1 : 200 000,
 - b) výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 50 000,
 - c) výkres č. 3 - Verejné dopravné vybavenie v M 1 : 50 000,
 - d) výkres č. 4 - Vodné hospodárstvo v M 1 : 50 000,
 - e) výkres č. 5 - Energetika, telekomunikácie a informačné siete v M 1 : 50 000,
 - f) výkres č. 6 - Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1 : 50 000,
 - g) výkres č. 7 - Vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyňatia lesných pozemkov z LPF na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 50 000,

- h) výkres č. 8 – Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v M 1 : 50 000;
- 1x návrh ZaD č. 1 ÚPN R BSK elektronicky na DVD nosiči
- 1x geografická databáza údajov grafickej časti návrhu ZaD č. 2 ÚPN R BSK

2.etapa:

Pozostáva z prerokovania a vyhodnotenia pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN R BSK. Predmetom prerokovania a schvaľovania ÚPD budú ZaD č. 2 ÚPN R BSK. Čistopis ÚPN R BSK v znení zmien a doplnkov bude spracovaný v súhrnnom znení. Textová a tabuľková časť sa vypracujú v **plnom znení s prehľadným zvýraznením jednotlivých zmien a doplnkov. Grafická časť sa vypracuje v dvoch módoch: 1. náložka a 2. súhrnné znenie.**

Čistopis ZaD č. 2 ÚPN R BSK bude dodaný v troch súpravách:

- textová časť
- grafická časť:
 - a) výkres č. 1 - Širšie vzťahy v M 1 : 200 000,
 - b) výkres č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v M 1 : 50 000,
 - c) výkres č. 3 - Verejné dopravné vybavenie v M 1 : 50 000,
 - d) výkres č. 4 - Vodné hospodárstvo v M 1 : 50 000,
 - e) výkres č. 5 - Energetika, telekomunikácie a informačné siete v M 1 : 50 000,
 - f) výkres č. 6 - Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1 : 50 000,
 - g) výkres č. 7 - Vyhodnotenie odňatia poľnohospodárskej pôdy a vyňatia lesných pozemkov z LPF na nepoľnohospodárske účely v M 1 : 50 000,
 - h) výkres č. 8 – Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb v M 1 : 50 000;
- 1x ZaD č. 2 ÚPN R BSK elektronicky na DVD nosiči.
- 1x geografická databáza údajov grafickej časti čistopisu ZaD č. 2 ÚPN R BSK

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN R BSK budú obstarané podľa ustanovení §§ 22 až 28 stavebného zákona primerane a budú predložené na schválenie Zastupiteľstvu BSK.

Záväzná časť ZaD č. 2 ÚPN R BSK bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením BSK.